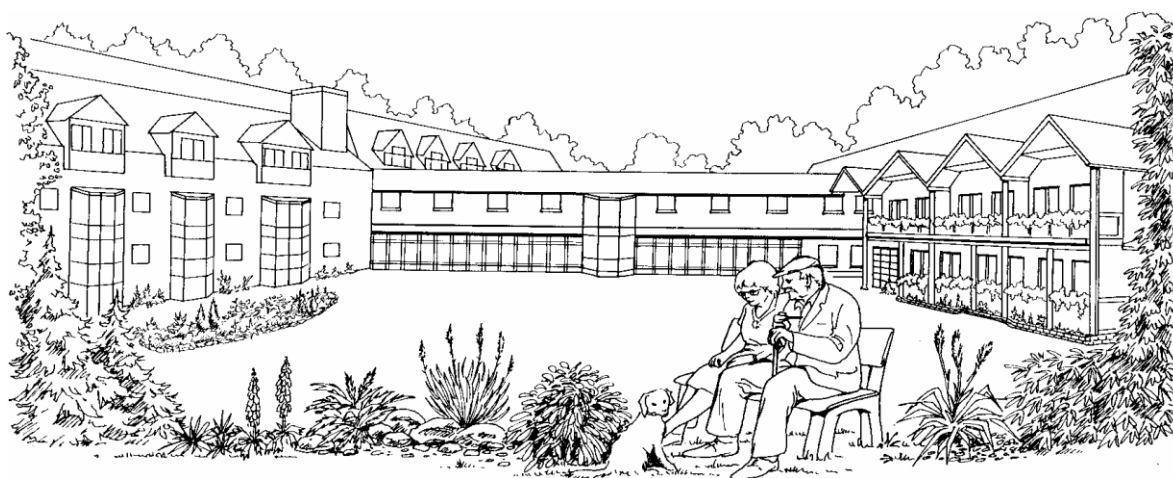


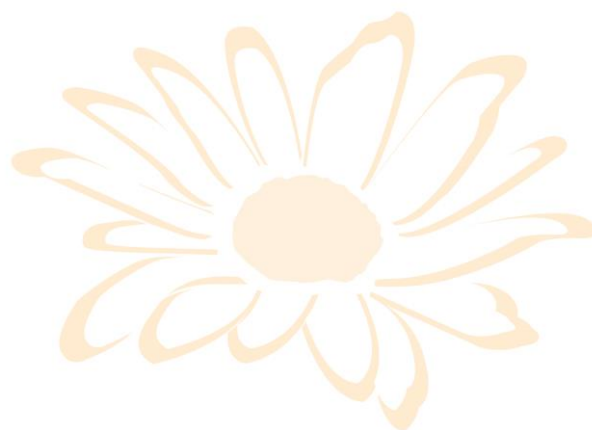


# SENIORENZENTRUM Dielingen

## Betreutes Wohnen



Inh. Sandra Krüger-Gießler  
Zur Alten Windmühle 5  
32351 Stemwede-Dielingen  
Telefon 05474/1576 · Fax 05474/1644  
[www.seniorenzentrum-dielingen.de](http://www.seniorenzentrum-dielingen.de)



# Seniorenzentrum Dielingen

## Betreutes Wohnen

Diese schöne Art zu leben,  
haben Sie sich verdient

Im Folgenden finden Sie viele Informationen über unsere Einrichtung und im Besonderen über die Apartments. Sollten Sie im Bezug darauf noch Fragen haben, stehen wir Ihnen jederzeit zur Verfügung.

### Die Lage

Ihre neue Wohnung befindet sich im nord-westlichsten Zipfel von Nordrhein-Westfalen, Im Kreis Minden-Lübbecke. Über die Grenzen hinweg auch als der Mühlenkreis bekannt. Denn hier befinden sich eine Vielzahl der schönsten alten Mühlen der Bundesrepublik.

Die Wohnung liegt verkehrsgünstig Nähe der B51 Osnabrück-Diepholz im Naturschutzgebiet Dümmer See in einer parkähnlichen Landschaft. Der Dümmer See ist nur ca. 8 km von uns entfernt.

Die Seniorenapartments bieten Ihnen alle Möglichkeiten, Ihren 3. Lebensabschnitt aktiv zu gestalten und zu genießen, mit der Sicherheit, daß immer jemand für Sie da ist, wenn Sie Hilfe benötigen.

### Das Haus

Die Seniorenwohnungen befinden in einem separaten Gebäudeteil, der an ein Alten- und Pflegeheim angrenzt. Eine großzügig angelegte Gartenanlage mit mehreren Terrassen steht allen Gästen und Bewohnern des Hauses zur Verfügung.

### Die Wohnungen

Alle Wohnungen sind sinnvoll auf die Wünsche und Lebensumstände älterer Menschen zugeschnitten. Dazu gehört z.B. eine Miniküche, Telefon- und Fernsehanschluß, eine Notrufanlage, mit der Sie rund um die Uhr Hilfe herbeiholen können sowie ein gut ausgestattetes Bad. Selbstverständlich richten Sie sich auch nach Ihrem eigenen Geschmack und mit Ihren eigenen Möbeln ein.

## Die Freizeitgestaltung

Als Bewohner/in einer unserer Wohnungen, können Sie selbstverständlich Ihren gewohnten Lebensstil verfolgen. Wir bieten Ihnen aber auch ein attraktives Freizeitprogramm, an dem Sie nach Lust und Laune teilhaben können. Das schließt sämtliche Aktivitätsangebote wie z. B. Einkaufsfahrten, Tanztee, Gymnastik, gärtnern, Ausflüge, sowie kulturelle Veranstaltungen ein.

Im „Gesellschaftsraum“ begegnen Sie anderen Menschen dieser Gemeinschaft oder treffen sich mit Besuchern - ein eigener Friseursalon ist eine weitere Annehmlichkeit, die wir Ihnen bieten können.

## Unsere Leistungen

Ein aufmerksamer Service ist bei uns selbstverständlich und auch weitgehend im Mietpreis enthalten. Wenn Sie besondere Wünsche haben, erfüllen wir diese auch gerne; evt. gegen Leistungsberechnung.

In den Kosten für das Apartment ist die wöchentliche Reinigung nach einem festgelegten Terminplan sowie die Fensterreinigung nach Bedarf eingeschlossen. Außerdem im Grundpreis enthalten sind neben Strom-, Heiz- und Wasserkosten z. B. auch der Notrufdienst und die Teilnahme an unserem Freizeitprogramm.

- die Mahlzeiten können Sie nach eigenen Vorstellungen und Wünschen in Ihrer Küchenzeile im Apartment zubereiten. Sie können sich aber auch gegen einen Aufpreis von uns versorgen lassen. Diätkost wird übrigens nicht extra berechnet.
- Für Ihre Wäsche steht eine Waschmaschine mit Trockner bereit. Sie können sich aber auch gerne die Wäsche in unserer hauseigenen Wäscherei reinigen lassen.

## Falls Sie einmal krank werden sollten

Grundsätzlich ist die medizinische Versorgung im Haus sichergestellt. Sie haben dabei die Möglichkeit, den Arzt Ihres Vertrauens frei zu wählen.

Sollte eine pflegerische Versorgung erforderlich sein, wird diese durch einen ansässigen Pflegedienst gewährleistet.

Durch das vorhandene Notrufsystem können Sie im Notfall jederzeit Hilfe anfordern.

## Mietpreisübersicht

Wohnung-Nr.	Lage	Balkon	Anzahl Zimmer	Wohnfläche in m <sup>2</sup>	mtl. Miete incl. Betriebskostenpauschale	mtl. Servicepauschale	mtl. Gesamtkosten
1	EG		1	36	375,00 EUR	125,00 EUR	500,00 EUR
2	EG		1	40	409,00 EUR	125,00 EUR	534,00 EUR
3	EG		1	40	409,00 EUR	125,00 EUR	534,00 EUR
4	EG		2	48	477,00 EUR	125,00 EUR	602,00 EUR
5	EG	x	1	35	374,50 EUR	125,00 EUR	499,50 EUR
6	EG	x	1	34	366,00 EUR	125,00 EUR	491,00 EUR
7	OG		1	36	375,00 EUR	125,00 EUR	500,00 EUR
8	OG		2	40	409,00 EUR	125,00 EUR	534,00 EUR
9	OG		1	40	409,00 EUR	125,00 EUR	534,00 EUR
10	OG		2	48	477,00 EUR	125,00 EUR	602,00 EUR
11	OG	x	1	35	374,50 EUR	125,00 EUR	499,50 EUR
12	OG	x	1	34	366,00 EUR	125,00 EUR	491,00 EUR
13	OG	x	1	36	383,00 EUR	125,00 EUR	508,00 EUR
14	DG	x	1	34	402,00 EUR	125,00 EUR	527,00 EUR
15	DG	x	1	32	383,00 EUR	125,00 EUR	508,00 EUR
16	DG	x	1	32	383,00 EUR	125,00 EUR	508,00 EUR
17	DG	x	1	33	392,50 EUR	125,00 EUR	517,50 EUR
18	DG	x	2	47	525,50 EUR	125,00 EUR	650,50 EUR
19	DG	x	1	32	383,00 EUR	125,00 EUR	508,00 EUR
20	DG	x	1	34	402,00 EUR	125,00 EUR	527,00 EUR
21	DG	x	1	32	407,00 EUR	125,00 EUR	532,00 EUR
22	DG	x	1	32	397,00 EUR	125,00 EUR	522,00 EUR
23	DG	x	1	31	397,00 EUR	125,00 EUR	522,00 EUR
24	DG		1	34	420,30 EUR	125,00 EUR	545,30 EUR
25	DG		2	51	597,10 EUR	125,00 EUR	722,10 EUR
26	DG		2	52	599,00 EUR	125,00 EUR	724,00 EUR
27	DG		2	52	599,00 EUR	125,00 EUR	724,00 EUR
28	DG		2	43	509,00 EUR	125,00 EUR	634,00 EUR
29	OG		2	38	479,00 EUR	125,00 EUR	604,00 EUR
30	OG		2	47	568,40 EUR	125,00 EUR	693,40 EUR

Für die zweite Person, die eine Wohnung teilt, wird ein Zuschlag von 15,00 € pro Monat berechnet.

Der Mietpreis beinhaltet bereits alle anfallenden Betriebskosten wie

- Strom
- Gas
- Wasser, Abwasser
- Müllabfuhr
- Teilmöblierung/Gardinen/Küchenzeile
- Wartungskosten der Heizungs- und Aufzuganlage
- Reinigung der Gemeinschaftsräume
- Pflege der Außenanlage
- behindertengerechte Einrichtung

Zusätzlich zum Mietpreis berechnen wir eine **Serviceleistungspauschale** in Höhe von 125,00 EUR pro Monat für eine Person. Bei 2 Personen werden 180 EUR pro Monat berechnet.

Die Pauschale beinhaltet:

- die Reinigung der Wohnung 1 mal/Woche
- Unterhalten der Notrufanlage (ständige Erreichbarkeit einer qualifizierten Fachkraft)
- Nutzung aller Gemeinschaftsräume im Heim, Teilnahme an den angebotenen Aktivitäten
- Apothekenservice, Einkaufsfahrt mit dem Hausbus, Beratung in sozialen Angelegenheiten.

Bei Abschluss des Mietvertrages ist eine Kautions in Höhe von 2 Monatsmieten (Grundmiete) auf ein Mietkautionskonto zu zahlen. Nach Beendigung des Vertrages wird der Kautionsbetrag inklusive der angefallenen Zinsen zurückgezahlt oder für evt. nötig gewordenen Renovierungsarbeiten verwendet.

## **Preisliste für zusätzliche Leistungen:**

### **Verpflegung**

Auf Wunsch erhalten Sie bei uns auch Frühstück, Mittagessen, Kaffee und Abendessen; dafür berechnen wir:

<b>Frühstück</b>	<b>3,60 €</b>
<b>Mittagessen</b>	<b>5,65 €</b>
<b>Nachmittagskaffee</b>	<b>1,70 €</b>
<b>Abendessen</b>	<b>3,30 €</b>

<b>Vollverpflegung als Pauschale</b>	<b>433,49 €/Monat</b>
<b>Mittagessen als Pauschale</b>	<b>171,87 €/Monat</b>

Nicht in Anspruch genommene Mahlzeiten werden Rückvergütet  
(Rohverpflegungssatz)

<b>Frühstück</b>	<b>1,48 €/Mahlzeit</b>
<b>Mittagessen</b>	<b>2,12 €/Mahlzeit</b>
<b>Abendessen</b>	<b>1,37 €/Mahlzeit</b>

### **Wäscheservice**

Der Wäscheservice (Wäsche waschen und bügeln bzw. mangeln) wird mit **35,00 €/Monat** berechnet. Der Transfer der Wäsche (Schmutzwäsche zur Wäscherei bringen und saubere Wäsche zurück in den Kleiderschrank räumen) ist nicht darin enthalten.

- Hausmeistertätigkeiten im Apartment (pro Stunde)	<b>25,00 €</b>
- zusätzliche Reinigung des Apartments (je angefangene 20 Minuten)	<b>8,00 €</b>
- Servieren von Mahlzeiten im Apartment (pro Person und Service)	<b>1,00 €</b>
- Benutzung der Waschmaschine pro Befüllung	<b>2,50 €</b>

Stand 03/2020 Preisänderungen vorbehalten



